

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2017/1826

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami

Mesto Trenčín

Zmluva č. 151/2017

Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
zastúpený: Mgr. Richard Rybníček - primátor
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 8100015117

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín nasledovne:

Katastrálne územie	Predpokladaný záber	LV C	CKN	Výmera	Druh pôdy	Podiel
Trenčín	173,29	1	3484/96	3229	ost.p	1/1
Kubrá	0,54	1	2342/5	9333	zast.p	1/1
Opatová	1850,3	2932	4021	8927	zast p	1/1
Opatová	492,94	2932	4017	3536	zast p	1/1

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“)

2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príj jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č 1 tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme

3. Účelom zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, predkladaného v rámci Operačného programu IROP. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu.
4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zavazujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, príp jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom
5. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie
6. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
7. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, okrem tých ktoré sú zrejme z listov vlastníctva a o ktorých by

písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park** príp. jej etapy. Budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje predložiť na schválenie Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trenčín zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena bezodkladne na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Mesta Trenčín po doručení žiadosti o jej uzavretie
4. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje zmluvu podpísať do 14 dní od schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom Mesta Trenčín. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy, v lehote do 14 dní od schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom Mesta Trenčín, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK**“ časť 3: úsek **Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park**, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zavazuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena

- 10 Podmienky tejto zmluvy boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trenčín číslo 1012 zo dňa 21.06.2017, ktorého výpis je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webových sídlach zmluvných strán v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK – časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park.**“
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt ako príloha č. 1 a výpis z uznesenia Mesta Trenčín

V Trenčíne dňa 14.06.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V Trenčíne dňa

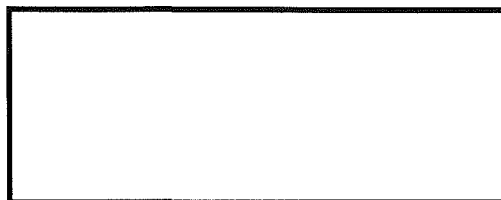
Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Trenčín

Ing. Jaroslav Baška, predseda

Mgr. Richard Rybníček, primátor

M E S T S K Ý Ú R A D V T R E N Č Í N E

Mierové námestie č. 2, 911 64 T r e n č í n



Čj.	Vybavuje	Telefón	V Trenčíne
V/193 -2017	Mgr. Filková	032/6504 445	13.07.2017

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 21.06.2017

U z n e s e n i e č. 1012

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemkoch C-KN parc.č. 3484/96 v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 2342/5 v k.ú. Kubrá zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, C-KN parc.č. 4021 a C-KN parc.č. 4017 v k.ú. Opatová zapísaných na LV č. 2932 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s plánovanou stavbou „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

- Strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo budúceho oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
- Strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad

Váhom, priemyselný park, a za tým účelom strpiet' právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.

za podmienok:

- rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený
- výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude vo výške 1,- Euro za celý predmet zmluvy budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
- zriadenie vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za jednorazovú odplatu vo výške 1,- Euro za celý predmet zmluvy schválí Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne, a to po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu

Odôvodnenie:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne je budúcim stavebníkom plánovanej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 3: úsek Trenčín – Dubnica nad Váhom, priemyselný park. Ide o verejnoprospešnú stavbu, ktorá zabezpečí vybudovanie novej cyklotrasy v úseku Trenčín – Dubnica nad Váhom a prechádza cez katastrálne územia Trenčín, Kubrá a Opatová. V zmysle vypracovaného situačného náčrtu časť plánovanej stavby vo verejnom záujme sa bude nachádzať na vyššie uvedených pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Na základe týchto skutočností budúci oprávnený požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena medzi Mestom Trenčín ako povinným z vecného bremena a Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za jednorazovú odplatu, ktorej výška predstavuje 1,- Euro za celý predmet zmluvy.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská

4

SO

2.03380

00.00

348492

SO 01.6 SO 01.7
1.94518

Ckn 3484/96
173.29m²

SO 01.7

S2

348497

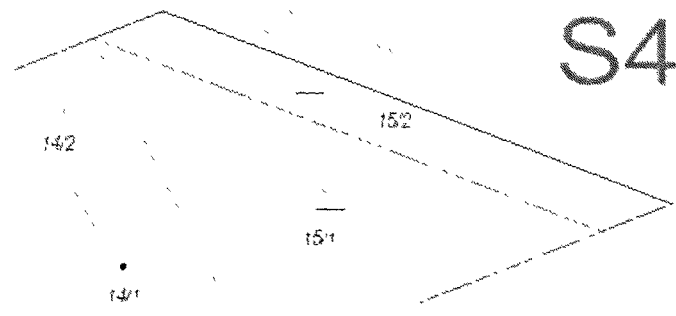
348492

348495

348494

Ckn 2342/5
0.54m²

S4



S7a

S7b

S7c

Okru 4021
10/10/02

Okru 4021
14/10/02

Okru 4021

Okru 4021

SO 01.16

SO 01.17 / SO 01.18
733112

SO 01.17

SO 01.18

S8a

Ch 4017
46194112

S8b

Ch 4017